

PROGRAMA DE CURSO

I. IDENTIFICACIÓN

Nombre : **DERECHO CIVIL I.**
Código : LDER1140
Carácter : Mínimo
Duración : Semestral
Ubicación : Tercer semestre.
Requisitos : Fuentes del Derecho e Interpretación jurídica, y Derecho Romano.
Nº de créditos: 12
Nº de horas : 6-0-0

II. DESCRIPCIÓN

Esta asignatura comienza con una visión general de los aspectos que caracterizan el derecho civil y los fundamentos de este área del derecho. El mayor foco de atención se centra en el análisis de los principios y normas fundamentales que conforman el derecho de las personas y los bienes, como asimismo, la aplicación de éstos a situaciones problemáticas.

III. OBJETIVOS GENERALES

- a. Adquirir una visión general de los principios fundantes del derecho civil.
- b. Resolver problemas jurídicos en los que estén involucrados los principios y normas civiles relativos a las personas y los bienes.
- c. Valorar la importancia de la regulación civil de las personas y los bienes para la vida en sociedad.
- d. Aprender a trabajar colaborativamente.
- e. Asumir responsablemente el proceso de aprendizaje.

IV. DESARROLLO DE UNIDADES

UNIDAD I: FUNDAMENTOS DEL DERECHO CIVIL (3 sesiones)

A. Objetivos específicos

- a. Conocer las características y los principios fundamentales que informan el derecho civil.
- b. Comprender las relaciones de las normas civiles con otras normas del ordenamiento jurídico chileno.

B. Contenidos

1. El Derecho Privado y el Derecho Civil
2. El Derecho Civil como sistema.
3. Principios inspiradores del Derecho Civil. Enunciación e importancia.
 - a. La autonomía de la voluntad.
 - b. La buena fe.
 - c. La responsabilidad.
 - d. La reparación del enriquecimiento sin causa.
 - e. La protección de la propiedad privada y la libre circulación de la riqueza.
4. Otros principios relevantes del derecho civil patrimonial y extrapatrimonial.
5. El Código Civil. Historia, fuentes y estructura.
6. La constitucionalización del Derecho Privado.
7. El Derecho Civil y los tratados internacionales.

C. Bibliografía

- ALESSANDRI, Arturo; SOMARRIVA, Manuel y VODANOVIC, Antonio. *Curso de Derecho Civil. Parte Preliminar y Parte General*, Tomos I y II, Santiago, ed. quinta, Ediar Conosur, 1991, cap.VII, VII b, VIII, IX b.
- CLARO SOLAR, Luis, *Explicaciones de Derecho Civil Chileno y Comparado*, Santiago, Editorial Jurídica de Chile.
- DUCCI, Carlos, *Derecho Civil. Parte General*, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, cap.I.
- FIGUEROA YÁÑEZ, Gonzalo, *Curso de Derecho Civil*, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, cap. I, II, III, IV.
- FUEYO LANERI, Fernando, *Instituciones de Derecho Civil Moderno*, Santiago, Editorial Jurídica de Chile.

UNIDAD II: DERECHO DE LAS PERSONAS (9 sesiones)

A. Objetivos específicos

- a. Conocer los principios y normas civiles relativas a la regulación de las personas.
- b. Valorar la regulación civil de las personas como una forma de consagración y protección de los derechos fundamentales.
- c. Aplicar los conocimientos construidos para resolver diversos problemas jurídicos relacionados con el derecho de las personas.

B. Contenidos

1. Personas Naturales

- a) Principio y fin de su existencia.
 - Existencia natural y existencia legal.
 - Protección jurídica de la existencia natural. Reconocimiento de los derechos eventuales.

- Época de la concepción.
- El estatuto jurídico del embrión.
- Muerte real y muerte presunta. Conceptos y efectos jurídicos.

b) Atributos de la Personalidad

- Concepto e importancia.
- Nombre.
- Domicilio.
- Capacidad de goce.
- Patrimonio.
- Derechos de la Personalidad. Un análisis desde la constitucionalización del Derecho Civil. Responsabilidad civil por lesión a los derechos de la personalidad.

2. Las Personas Jurídicas

- a) Concepto, naturaleza jurídica y clasificación.
- b) Atributos.
- c) Constitución y extinción de corporaciones y fundaciones.

C. Bibliografía

- ALESSANDRI, Arturo; SOMARRIVA, Manuel y VODANOVIC, Antonio. *Curso de Derecho Civil. Parte Preliminar y Parte General*, Tomos I y II, Santiago, ed. quinta, Ediar Conosur, 1991, cap. XXVII, XVIII, XXX.
- BARROS BOURIE, Enrique. *Familia y Personas*, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, cap.VIII.
- CLARO SOLAR, Luis. *Explicaciones de Derecho Civil Chileno y Comparado*, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, cap. I, II.
- FIGUEROA YÁÑEZ, Gonzalo. *Curso de Derecho Civil*, Santiago, Editorial Jurídica de Chile.
- FIGUEROA YÁÑEZ, Gonzalo. *El Patrimonio*, Santiago, Editorial Jurídica de Chile.

- FIGUEROA YÁNEZ, Gonzalo. *Persona, Pareja y Familia*, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, cap. I.
- FUEYO LANERI, Fernando. *Instituciones de Derecho Civil Moderno*, Santiago, Editorial Jurídica de Chile.
- LYON PUELMA, Alberto. *Teoría de la Personalidad. Personas Naturales. Personas Jurídicas*, Santiago, Ediciones Universidad Católica de Chile.

UNIDAD III: DE LOS BIENES (33 sesiones).

Subunidad 1: CLASIFICACIÓN DE LOS BIENES (6 sesiones)

A. Objetivos específicos

- a. Conocer las características y los principios fundamentales que informan el derecho de los bienes.
- b. Comprender las implicancias de la aplicación de los diversos criterios de clasificación de los bienes.

B. Contenidos

1. Cosa y bien.
2. Principios del derecho de bienes.
 - a) La protección de la propiedad privada.
 - b) Libre circulación de la riqueza.
 - c) Presunción de mayor valor de los inmuebles.
 - d) La accesoriadad en el derecho de bienes.
3. Clasificación de los bienes. Diversos criterios y sus implicancias jurídicas.
 - a) Bienes corporales e incorporales.
 - Derechos reales y personales.
 - Acciones reales y personales.
 - La propietarización de los derechos.

- b) Bienes muebles e inmuebles. Concepto y clasificaciones.
- c) Bienes consumibles y no consumibles.
- d) Bienes fungibles y no fungibles.
- e) Bienes principales y accesorios.
- f) Bienes divisibles e indivisibles.
- g) Bienes singulares y universales.
 - Universalidades de hecho.
 - Universalidades jurídicas.
- h) Bienes presentes y futuros
- i) Bienes comerciables e in comerciables.
- j) Bienes apropiables e inapropiables.
- k) Bienes apropiados e inapropiados.
- l) Bienes nacionales.
 - Bienes nacionales de uso público.
 - Bienes fiscales.

C. Bibliografía

- ALESSANDRI, Arturo, SOMARRIVA, Manuel y VODANOVIC, Antonio, *Tratado de los derechos reales. Bienes*, ed. sexta, 2001, cap. I.
- PEÑAILILLO ARÉVALO, Daniel, *Los bienes. La Propiedad y otros derechos reales*, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, ed. tercera, 2002, primera parte, cap. I y II.
- ROZAS, Fernando, *Derecho civil. Los bienes*, Santiago, Ed. Distrib. Forense, 1984.

Subunidad 2: EL DERECHO REAL DE DOMINIO Y LA POSESIÓN (14 sesiones)

A. Objetivos específicos

- a. Comprender los principios y normas relativos al sistema de transferencia de los derechos reales en nuestro ordenamiento jurídico.

- b. Conocer y resolver los principales problemas que surgen de la aplicación de las normas que regulan el Registro Conservatorio de Bienes Raíces.
- c. Resolver diversos problemas jurídicos relacionados con la transferencia del dominio.

B. Contenidos

- 1. Enunciación y conceptos de derechos reales.
- 2. Concepto y características de la propiedad en el código civil.
- 3. La copropiedad.
 - a) Alcances generales.
 - b) Clases de indivisión.
 - c) Noción de cuota.
 - d) Copropiedad inmobiliaria.
- 4. Los modos de adquirir el dominio. Concepto y clasificaciones.
 - a) ocupación.
 - b) accesión.
 - c) tradición. Requisitos, efectos, formas de efectuarla.
 - Tradición de derechos reales sobre muebles.
 - Tradición de derechos reales sobre inmuebles.
 - Derecho inmobiliario registral. El Registro Conservatorio de Bienes Raíces.
 - Tradición del derecho real de herencia.
 - Tradición de los derechos personales.
- 5. La posesión.
 - a) Concepto y elementos.
 - b) Dominio, posesión y mera tenencia.
 - c) Clases de posesión. Posesión regular e irregular (concepto, requisitos y efectos).
 - d) Adquisición, conservación y pérdida de la posesión. La teoría de la posesión inscrita.

6. Prescripción adquisitiva.
 - a) Concepto y características.
 - b) Reglas comunes a toda prescripción.
 - c) Requisitos.
 - d) Clases: prescripción adquisitiva ordinaria y prescripción adquisitiva extraordinaria.
 - e) Interrupción y suspensión de la prescripción.
 - f) Adquisición del dominio por prescripción.
 - g) Prescripción adquisitiva de otros derechos reales.
 - h) Efectos.
 - i) Prescripción contra título inscrito.
7. Alcances generales sobre estudio de títulos.
8. La regularización de la posesión de la pequeña propiedad raíz. Análisis del D.L. 2695.
9. El cambio legislativo en materia de posesión, derechos reales y prescripción.

C. Bibliografía

- ALESSANDRI, Arturo, SOMARRIVA, Manuel y VODANOVIC, Antonio, *Tratado de los derechos reales. Bienes*, ed. sexta, 2001, cap. II y III.
- FELIÚ, Juan . *Manual de Estudio de Títulos*, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, cap. III, IV, V, VI, VII.
- FIGUEROA, José Manuel, *La copropiedad inmobiliaria*. 2ª ed. Santiago, Editorial Jurídica de Chile, 2002.
- PEÑAILILLO ARÉVALO, Daniel, *Los bienes. La Propiedad y otros derechos reales*, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, ed. tercera, 2002, cap I, II y III.
- RIOSECO, Emilio, *La posesión inscrita ante la jurisprudencia*, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, ed. segunda, 1986, cap. III, IV y V.
- RODRÍGUEZ, Pablo, *De las posesiones inútiles en la legislación chilena*, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, ed. segunda, 1995, primera parte.
- ROZAS, Fernando, *Derecho civil. Los bienes*, Santiago, Ed. Distrib. Forense, 1984.

Subunidad 3: LA PROTECCIÓN DEL DOMINIO (7 sesiones)

A. Objetivos específicos

- a. Comprender los principios y normas relativos a la protección del dominio y el resto de los derechos reales.
- b. Resolver diversos problemas jurídicos en los que esté involucrada la regulación protectora del dominio.

B. Contenidos

1. Nociones fundamentales.
2. Medidas generales de protección del dominio.
3. Acción reivindicatoria.
4. Acciones posesorias.
 - a) Concepto, características, requisitos.
 - b) La prueba de la posesión.
 - c) Querrela de amparo.
 - d) Querrela de restitución.
 - e) Querrela de restablecimiento.
 - f) Otras acciones posesorias.
5. Acción de precario.
6. Recurso de protección.

C. Bibliografía

- ALESSANDRI, Arturo, SOMARRIVA, Manuel y VODANOVIC, Antonio, *Tratado de los derechos reales. Bienes*, ed. sexta, 2001, tercera parte, cap. XIX y XX.
- PEÑAILILLO ARÉVALO, Daniel, *Los bienes. La Propiedad y otros derechos reales*, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, ed. tercera, 2002, cuarta parte cap. I, II y III.

- ROZAS, Fernando, *Derecho civil. Los bienes*, Santiago, Edit. Distrib. Forense, 1984.

Subunidad 4: DERECHOS REALES LIMITADOS (6 sesiones)

A. Objetivos específicos

- a. Comprender los principios y normas relativos a los derechos reales limitados.
- b. Resolver diversos problemas jurídicos en los que estén involucrados tales principios y normas.

B. Contenidos

1. Nociones generales. La relación con el dominio.
2. La propiedad fiduciaria. Concepto, constitución, elementos, efectos y extinción.
3. El usufructo. Concepto, características, elementos, efectos y extinción.
4. Uso o habitación.
5. Servidumbres. Concepto, elementos, características, clasificación, constitución, efectos, extinción.

C. Bibliografía

- ALESSANDRI, Arturo, SOMARRIVA, Manuel, y VODANOVIC, Antonio, *Tratado de los derechos reales. Bienes*, ed. sexta, 2001, cap. XIV, XV, XVI, XVII.
- PEÑAILILLO ARÉVALO, Daniel, *Los bienes. La Propiedad y otros derechos reales*, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, ed. tercera, 2002, tercera parte, cap. I, II, III, IV y V.
- ROZAS, Fernando, *Derecho civil. Los bienes*, Santiago, Edit. Distrib. Forense, 1984.

V. METODOLOGÍA

La metodología que será utilizada en esta asignatura mixtura exposición docente y actividades prácticas individuales o grupales.

VI. EVALUACIÓN

La asignatura incluye tres evaluaciones a lo largo del semestre, todas de carácter acumulativo y cuyo valor conjunto es un 60% de la nota final, y un examen final, cuyo valor es el 40% de la nota final.