



Facultad de Ciencias Jurídicas
Escuela de Derecho

PROGRAMA DE CURSO

I. IDENTIFICACIÓN

Nombre : **DERECHO CIVIL IV.**
DERECHO DE LOS CONTRATOS Y RESPONSABILIDAD CIVIL
EXTRACONTRACTUAL.

Código : DER 1117

Carácter : Mínimo

Duración : Semestral

Ubicación : Quinto semestre

Requisitos : Derecho Civil III

Nº de créditos : 12

Nº de horas : 6 (6-0-0)

II. DESCRIPCIÓN

Esta asignatura tiene como propósito principal el análisis y la aplicación de los principios y normas fundamentales que conforman el derecho de los contratos, como asimismo, la comprensión de los fundamentos generales y la problemática de la responsabilidad civil extracontractual.

III. OBJETIVOS GENERALES

- a. Resolver problemas jurídicos en los que estén involucrados los principios y normas civiles relativos a las fuentes de las obligaciones.
- b. Comprender la relevancia de la regulación civil de la contratación.
- c. Redacción contratos de más frecuente celebración.

IV. DESARROLLO DE UNIDADES

UNIDAD I: TEORÍA GENERAL DEL CONTRATO (6 sesiones).

A. Objetivos específicos

- a. Comprender las características y los principios fundamentales que informan la contratación civil.
- b. Aplicar técnicas adecuadas para la redacción de contratos.

B. Contenidos

1. Teoría general del contrato. Generalidades y concepto.
2. La adecuación de la teoría general del acto jurídico a la teoría del contrato.
3. Efectos generales del contrato. Los efectos del contrato entre las partes y respecto de terceros.
4. Efecto relativo de los contratos. La estipulación en favor de otro. La promesa de hecho ajeno.
5. Interpretación y calificación de los contratos.
6. La influencia de las nuevas tecnologías en la contratación civil.
7. Técnicas de redacción de contratos.

C. Bibliografía.

- ABELIUK MANASEVIC, René, *Las Obligaciones*, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, 1993.
- ALESSANDRI, Arturo, SOMARRIVA, Manuel y VODANOVIC, Antonio. *Curso de Derecho Civil. Parte Preliminar y Parte General*, Tomos I y II, Santiago, Editorial Jurídica de Chile,

- LÓPEZ SANTA MARÍA, Jorge, *Los Contratos. Parte General*, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, 1998.
- MEZA BARROS, Ramón, *De las Fuentes de las Obligaciones*, Santiago, Editorial Jurídica de Chile.

UNIDAD II: DE LOS CONTRATOS EN PARTICULAR (28 sesiones).

A. Objetivos específicos

- a. Comprender los principios y normas relativos a la regulación de los contratos en particular.
- b. Aplicar los conocimientos construidos para resolver diversos problemas jurídicos relacionados con el derecho de los contratos.
- c. Aplicar los conocimientos adquiridos en la redacción de contratos específicos.
- d. Analizar las implicancias de algunas de las cláusulas de estilo, comúnmente pactadas en los contratos.

B. Contenidos

1. El contrato de promesa.
 - a) Concepto y características.
 - b) Requisitos de la promesa.
 - c) Efectos y extinción de la promesa.
2. El contrato de compraventa.
 - a) Concepto
 - b) La cosa vendida y el precio.
 - c) Capacidad para celebrar el contrato.
 - d) Efectos del contrato de compraventa..
 - Obligaciones del vendedor: entrega de la cosa, saneamiento de la evicción, saneamiento de los vicios redhibitorios.
 - Obligaciones del comprador: pago del precio.
 - e) Pactos accesorios: pacto comisorio, pacto de retroventa, pacto de retracto.

3. El contrato de arrendamiento.
 - a) Concepto.
 - b) Elementos del contrato.
 - c) Obligaciones del arrendador.
 - d) Obligaciones del arrendatario.
 - e) Extinción del contrato de arrendamiento.
 - f) Legislación especial de arrendamiento y sus peculiaridades, en relación al régimen general. El arrendamiento de predios urbanos y rústicos.
4. El Contrato de mandato.
 - a) Concepto y características.
 - b) Problemas relacionados con su naturaleza jurídica.
 - c) Personas que intervienen en el mandato.
 - d) Obligaciones del mandatario.
 - e) Obligaciones del mandante.
 - f) Efectos del mandato respecto de terceros.
 - g) Terminación del mandato.
5. La hipoteca.
 - a) La hipoteca como contrato y como derecho real.
 - b) Características de la hipoteca.
 - c) Adquisición del derecho real de hipoteca.
 - d) El contrato hipotecario.
 - e) La inscripción hipotecaria.
 - f) La cláusula de garantía general hipotecaria.
 - g) Hipoteca sobre bienes de incapaces.
 - h) La autorización para hipotecar.
 - i) Bienes hipotecables.
 - j) Hipoteca de cuota.
 - k) Hipoteca de cosa ajena.
 - l) Hipoteca legal.
 - m) Derechos del acreedor hipotecario: persecución, venta y preferencia.
 - n) Extinción de la hipoteca. Referencia especial a la purga de la hipoteca.
6. La prenda.
 - a) Concepto.

- b) Características.
 - c) Elementos del contrato de prenda.
 - d) Capacidad de las partes.
 - e) Cosas que pueden empeñarse.
 - f) Efectos del contrato de prenda.
 - Derechos del acreedor: derechos de retención, persecución, venta, preferencia, gastos de conservación y pago de perjuicios.
 - Obligaciones del acreedor.
 - Derechos y obligaciones del deudor.
 - Transferencia del derecho de prenda.
 - Extinción de la prenda.
 - g) Prendas especiales: prenda sin desplazamiento y prenda agraria.
7. La fianza.
- a) Concepto.
 - b) Elementos.
 - c) Efectos de la fianza.
 - d) Extinción.
8. La transacción.
- a) Concepto.
 - b) Capacidad para transigir.
 - c) Objeto de la transacción.
 - d) Efectos de la transacción.
9. Contratos reales.
- a) Concepto y enunciación.
 - b) Mutuo. Concepto, elementos, efectos, extinción.
 - c) Comodato.
 - d) Depósito.

C. Bibliografía

- ALESSANDRI RODRÍGUEZ, Arturo, *La Compraventa y la Promesa de Venta*, Santiago, Editorial Jurídica de Chile.

- FUEYO LANERI, Fernando, *Derecho Civil. Los Contratos en particular y demás Fuentes de las Obligaciones*, Santiago, Imprenta Universo, 1963.
- MERY BERISO, Rafael, *Derecho Hipotecario*, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, 1958.
- MEZA BARROS, Ramón, *De las Fuentes de las Obligaciones*, Santiago, Editorial Jurídica de Chile,
- SOMARRIVA UNDURRAGA, Manuel, *Tratado de las Cauciones*, Santiago, Editorial Nacimiento, 1943.

UNIDAD III: RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL (11 sesiones).

A. Objetivos específicos

- a. Comprender los principios y normas relativos a la regulación de la responsabilidad extracontractual.
- b. Aplicar los conocimientos construidos para resolver diversos problemas jurídicos relativos a la responsabilidad extracontractual.

B. Contenidos

1. Fundamentos generales.
2. Concepto de responsabilidad extracontractual.
3. Distinción y relaciones entre la responsabilidad contractual y la extracontractual.
4. Responsabilidad precontractual.
5. Responsabilidad penal y responsabilidad extracontractual.
6. Evolución y tendencias actuales de la responsabilidad extracontractual.
7. Los modelos de responsabilidad subjetiva y objetiva.
8. Elementos de la responsabilidad extracontractual.
 - a) El daño. Concepto, requisitos y clasificaciones.
 - b) La ilicitud.
 - c) La imputabilidad o capacidad delictual civil.
 - d) La relación de causalidad.
 - e) La culpabilidad.

9. Responsabilidad indirecta. Presunciones de culpa.
 - a) Responsabilidad por el hecho propio.
 - b) Responsabilidad por el hecho ajeno.
 - c) Responsabilidad por el hecho de las cosas.
10. Extinción de la responsabilidad.

C. Bibliografía

- ABELIUK MANASEVIC, René, *Las Obligaciones*, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, 1993.
- DIEZ SCHWERTER, José Luis, *El Daño Extracontractual. Jurisprudencia y Doctrina*, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, 1997.
- DOMÍNGUEZ HIDALGO, Carmen, *El Daño Moral*, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, 2000.
- MEZA BARROS, Ramón, *De las Fuentes de las Obligaciones*, Santiago, Editorial Jurídica de Chile.
- RODRÍGUEZ GREZ, Pablo, *Responsabilidad Extracontractual*, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, 1993.

V. METODOLOGIA

La metodología que será utilizada en esta asignatura será la definida como resultado de asesoría específica conforme a proyecto MECESUP.

VI. EVALUACIÓN

El sistema evaluación que será utilizado en esta asignatura será definido como resultado de asesoría específica conforme a proyecto MECESUP.