



Facultad de Ciencias Jurídicas  
Escuela de Derecho

## **PROGRAMA DE CURSO**

### **I. IDENTIFICACIÓN**

Nombre	: <b>DERECHO CIVIL II. BIENES.</b>
Código	: DER 1108
Carácter	: Mínimo
Duración	: Semestral
Ubicación	: Tercer semestre
Requisitos	: Derecho Civil I
Nº de créditos	: 8
Nº de horas	: 4 (4-0-0)

### **II. DESCRIPCIÓN**

Esta asignatura tiene como propósito principal el análisis y la aplicación de los principios y normas fundamentales que conforman el derecho de los bienes, en especial el régimen jurídico de protección de la propiedad y de los demás derechos reales.

### **III. OBJETIVOS GENERALES**

- Resolver problemas jurídicos en los que estén involucrados los principios y normas civiles relativos a los bienes y los derechos reales.
- Comprender la relevancia y la regulación de la propiedad y los derechos reales, en general.

### **IV. DESARROLLO DE UNIDADES**

## UNIDAD I: CLASIFICACIÓN DE LOS BIENES (5 sesiones)

### A. Objetivos específicos

- a. Conocer las características y los principios fundamentales que informan el derecho de los bienes.
- b. Comprender las implicancias de la aplicación de los diversos criterios de clasificación de los bienes.

### B. Contenidos

1. Cosa y bien.
2. Principios del derecho de bienes.
  - a) La protección de la propiedad privada.
  - b) Libre circulación de la riqueza.
  - c) Presunción de mayor valor de los inmuebles.
  - d) La accesoriadad en el derecho de bienes.
3. Clasificación de los bienes. Diversos criterios y sus implicancias jurídicas.
  - a) Bienes corporales e incorporales.
    - Derechos reales y personales.
    - Acciones reales y personales.
    - La propietarización de los derechos.
  - b) Bienes muebles e inmuebles. Concepto y clasificaciones.
  - c) Bienes consumibles y no consumibles.
  - d) Bienes fungibles y no fungibles.
  - e) Bienes principales y accesorios.
  - f) Bienes divisibles e indivisibles.
  - g) Bienes singulares y universales.
    - Universalidades de hecho.
    - Universalidades jurídicas.
  - h) Bienes presentes y futuros
  - i) Bienes comerciables e in comerciables.
  - j) Bienes apropiables e inapropiables.

- k) Bienes apropiados e inapropiados.
- l) Bienes nacionales.
  - Bienes nacionales de uso público.
  - Bienes fiscales.

C. Bibliografía

- ALESSANDRI, Arturo, SOMARRIVA, Manuel y VODANOVIC, Antonio, *Tratado de los derechos reales. Bienes*, ed. sexta, 2001, cap. I.
- PEÑAILILLO ARÉVALO, Daniel, *Los bienes. La Propiedad y otros derechos reales*, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, ed. tercera, 2002, primera parte, cap. I y II.
- ROZAS, Fernando, *Derecho civil. Los bienes*, Santiago, Ed. Distrib. Forense, 1984.

UNIDAD II: EL DERECHO REAL DE DOMINIO Y LA POSESIÓN (13 sesiones)

A. Objetivos específicos

- a. Comprender los principios y normas relativos al sistema de transferencia de los derechos reales en nuestro ordenamiento jurídico.
- b. Conocer y resolver los principales problemas que surgen de la aplicación de las normas que regulan el Registro Conservatorio de Bienes Raíces.
- c. Resolver diversos problemas jurídicos relacionados con la transferencia del dominio.

B. Contenidos

- 1. Enunciación y conceptos de derechos reales.
- 2. Concepto y características de la propiedad en el código civil.
- 3. La copropiedad.
  - a) Alcances generales.
  - b) Clases de indivisión.
  - c) Noción de cuota.
  - d) Copropiedad inmobiliaria.
- 4. Los modos de adquirir el dominio. Concepto y clasificaciones.
  - a) ocupación.
  - b) accesión.

- c) tradición. Requisitos, efectos, formas de efectuarla.
  - Tradición de derechos reales sobre muebles.
  - Tradición de derechos reales sobre inmuebles.
  - Derecho inmobiliario registral. El Registro Conservatorio de Bienes Raíces.
  - Tradición del derecho real de herencia.
  - Tradición de los derechos personales.
- 5. La posesión.
  - a) Concepto y elementos.
  - b) Dominio, posesión y mera tenencia.
  - c) Clases de posesión. Posesión regular e irregular (concepto, requisitos y efectos).
  - d) Adquisición, conservación y pérdida de la posesión. La teoría de la posesión inscrita.
- 6. Prescripción adquisitiva.
  - a) Concepto y características.
  - b) Reglas comunes a toda prescripción.
  - c) Requisitos.
  - d) Clases: prescripción adquisitiva ordinaria y prescripción adquisitiva extraordinaria.
  - e) Interrupción y suspensión de la prescripción.
  - f) Adquisición del dominio por prescripción.
  - g) Prescripción adquisitiva de otros derechos reales.
  - h) Efectos.
  - i) Prescripción contra título inscrito.
- 7. Alcances generales sobre estudio de títulos.
- 8. La regularización de la posesión de la pequeña propiedad raíz. Análisis del D.L. 2695.
- 9. El cambio legislativo en materia de posesión, derechos reales y prescripción.

C. Bibliografía

- ALESSANDRI, Arturo, SOMARRIVA, Manuel y VODANOVIC, Antonio, *Tratado de los derechos reales. Bienes*, ed. sexta, 2001, cap. II y III.

- FELIÚ, Juan . *Manual de Estudio de Títulos*, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, cap. III, IV, V, VI, VII.
- FIGUEROA, José Manuel, *La copropiedad inmobiliaria*. 2ª ed. Santiago, Editorial Jurídica de Chile, 2002.
- PEÑAILILLO ARÉVALO, Daniel, *Los bienes. La Propiedad y otros derechos reales*, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, ed. tercera, 2002, cap I, II y III.
- RIOSECO, Emilio, *La posesión inscrita ante la jurisprudencia*, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, ed. segunda, 1986, cap. III, IV y V.
- RODRÍGUEZ, Pablo, *De las posesiones inútiles en la legislación chilena*, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, ed. segunda, 1995, primera parte.
- ROZAS, Fernando, *Derecho civil. Los bienes*, Santiago, Ed. Distrib. Forense, 1984.

### UNIDAD III: LA PROTECCIÓN DEL DOMINIO (6 sesiones)

#### A. Objetivos específicos

- a. Comprender los principios y normas relativos a la protección del dominio y el resto de los derechos reales.
- b. Resolver diversos problemas jurídicos en los que esté involucrada la regulación protectora del dominio.

#### B. Contenidos

1. Nociones fundamentales.
2. Medidas generales de protección del dominio.
3. Acción reivindicatoria.
4. Acciones posesorias.
  - a) Concepto, características, requisitos.
  - b) La prueba de la posesión.
  - c) Querrela de amparo.
  - d) Querrela de restitución.
  - e) Querrela de restablecimiento.
  - f) Otras acciones posesorias.

5. Acción de precario.
6. Recurso de protección.

C. Bibliografía

- ALESSANDRI, Arturo, SOMARRIVA, Manuel y VODANOVIC, Antonio, *Tratado de los derechos reales. Bienes*, ed. sexta, 2001, tercera parte, cap. XIX y XX.
- PEÑAILILLO ARÉVALO, Daniel, *Los bienes. La Propiedad y otros derechos reales*, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, ed. tercera, 2002, cuarta parte cap. I, II y III.
- ROZAS, Fernando, *Derecho civil. Los bienes*, Santiago, Edit. Distrib. Forense, 1984.

UNIDAD IV: DERECHOS REALES LIMITADOS (6 sesiones)

A. Objetivos específicos

- a. Comprender los principios y normas relativos a los derechos reales limitados.
- b. Resolver diversos problemas jurídicos en los que estén involucrados tales principios y normas.

B. Contenidos

1. Nociones generales. La relación con el dominio.
2. La propiedad fiduciaria. Concepto, constitución, elementos, efectos y extinción.
3. El usufructo. Concepto, características, elementos, efectos y extinción.
4. Uso o habitación.
5. Servidumbres. Concepto, elementos, características, clasificación, constitución, efectos, extinción.

C. Bibliografía

- ALESSANDRI, Arturo, SOMARRIVA, Manuel, y VODANOVIC, Antonio, *Tratado de los derechos reales. Bienes*, ed. sexta, 2001, cap. XIV, XV, XVI, XVII.
- PEÑAILILLO ARÉVALO, Daniel, *Los bienes. La Propiedad y otros derechos reales*, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, ed. tercera, 2002, tercera parte, cap. I, II, III, IV y V.

- ROZAS, Fernando, *Derecho civil. Los bienes*, Santiago, Edit. Distrib. Forense, 1984.

## **V. METODOLOGÍA**

La metodología que será utilizada en esta asignatura será la definida como resultado de asesoría específica conforme a proyecto MECESUP.

## **VI. EVALUACIÓN**

El sistema evaluación que será utilizado en esta asignatura será definido como resultado de asesoría específica conforme a proyecto MECESUP.